

MGM constructeur ouvre trois résidences en stations cet hiver



© GROUPE MGM

A Manigod, allier confort et authenticité.

L'architecture se veut respectueuse de l'environnement naturel et patrimonial

A Flaine et Manigod, en Haute-Savoie, et à La Plagne, en Savoie, le promoteur entend faire la part belle à l'architecture de montagne haut de gamme respectueuse de l'environnement naturel et patrimonial.

La montagne a le vent en poupe, comme lieu de villégiature et de retour aux sources. Et le promoteur et constructeur haut-savoyard MGM constructeur compte bien surfer sur la vague en poursuivant son développement. C'est ainsi que, cet hiver, il ouvre trois nouvelles résidences haut de gamme à des emplacements prisés.

A Manigod, la résidence hameau de l'Ours dispose d'une situation privilégiée dans le berceau d'une petite station familiale, en plein cœur de la chaîne des Aravis. Les appartements du 3 au 4 pièces duplex, de 60 à 87m², entièrement meublés, équipés et décorés, offrent de belles surfaces, au pied des pistes de ski et des chemins de randonnée. À Flaine Forum, le complexe Alhéna, qui combine hôtel et résidence, prend place sur le front de neige de la station, idéalement située entre Genève et Chamonix, au cœur du domaine du Grand Massif. Son architecture contem-

poraine qui s'intègre dans la continuité de ce "Musée à ciel ouvert" distingué par le label Patrimoine du XX^e siècle acquis en 2007. Des lignes épurées et le béton brut sont les marqueurs de l'ensemble, sublimant l'identité des lieux à la perfection. Les appartements de 3 et 4 pièces, de 65 à 88 m², sont prolongés de larges balcons exposés plein Sud ouvrant sur le paysage et les massifs environnants.

Allier confort et authenticité

À Plagne Centre, c'est aux portes de l'un des plus grands domaines skiables au monde, Paradiski, qu'un petit bout d'Eden, Manaka, s'ouvre sur un environnement majestueux tout en ayant le supplément d'âme des villages de montagne qui constellent ce territoire. Les appartements du 2 au 4 pièces, de 38 à 85m², meublés, équipés, décorés et prolongés par de grands balcons offrent une immersion skis aux pieds au cœur d'un panorama ouvert à 360°

sur les Alpes.

"A toute altitude, il s'agit pour nous, explique Nicolas Grizard, directeur commercial MGM Constructeur, de conjuguer excellence et bien-être avec harmonie, à travers des constructions audacieuses et raffinées en accord parfait avec le paysage qui les encadre pour en faire de véritables lieux d'expérience à vivre et à partager." Chacune des trois nouvelles résidences offre des espaces détente (Spa, piscine, hammam, sauna, bains bouillonnants, salle de fitness, espace de soins intégrés) pour des après-skis hautement privilégiés. Quant à l'architecture, elle se veut respectueuse de l'environnement naturel et patrimonial, avec l'utilisation de matériaux nobles en fusion avec l'esprit montagne, offrant des volumes généreux et une décoration soignée. Pour MGM l'objectif est de garantir "un habitat de prestige qui concilie confort, élégance et authenticité".

Bruno Fournier