BIG - Business Immo

PAYS : France
PAGE(S) :16
SURFACE :7 %
PERIODICITE : Mensuel

DIFFUSION :(6000)

► **1 décembre 2022 - N°191**



L'ANALYSE

Les professionnels de l'immobilier anticipent le pire pour 2023

Selon la dernière étude annuelle réalisée par le Urban Land Institute et PwC, les professionnels européens de l'immobilier anticipent des conditions de marché difficiles l'année prochaine. Environ 71 % des professionnels interrogés s'attendent à ce que l'Europe entre en récession avant la fin de 2022. *« Avec des taux d'intérêt beaucoup plus élevés et certaines classes d'actifs ayant des rendements très faibles, comme la logistique et les bureaux, soudainement, la formule ne fonctionne plus pour beaucoup d'investisseurs »*, relève **Lisette Van Doorn**, directrice générale de ULI Europe. Ainsi, seulement 51 % des répondants s'attendent à être un acheteur net en 2023, selon le rapport. Ce chiffre, en baisse par rapport aux 59 % de l'année dernière, pourrait même être encore plus bas actuellement, car ULI et PwC notent que *« le sentiment a encore baissé depuis que l'enquête a été menée pendant l'été. »* ●

Tous droits de reproduction réservés