



# Des séjours et activités à la carte au sein de cette nouvelle résidence

• **Manon VARALDO**

Hife propose des logements pour des séjours à la nuitée comme dans un hôtel, mais également pour plusieurs mois, comme dans une résidence. Des espaces de vie et des services s'ajoutent à ce lieu.

C'est un lieu qui tend à se faire connaître à Vélizy-Villacou-blay. L'ancien parking désaffecté situé au 6 rue des Frères Cau-dron a laissé place à une résidence neuve, Hife. Elle est composée de 262 logements et 314 lits, pour divers séjours.

« Nous proposons des chambres à la nuitée, à la semaine, au mois ou pour des périodes plus longues. Nous accueillons des alternants, des jeunes actifs, des travailleurs ou des amis séjournant seul ou en colocation », raconte Charlotte Morel, directrice de Hife Vélizy. Ce projet qui a duré trois ans a été mené par The Boost Society – investisseur, propriétaire et gestionnaire de résidences de coliving pour étudiants et jeunes actifs – en collaboration avec Nexity.

## Des durées de séjours flexibles



Thomas Seguy, directeur des opérations The Boost Society et Charlotte Morel directrice de Hife Vélizy, dans un des

espaces communs. Manon VARALDO

Cette résidence est implantée au cœur du quartier Inovel Parc où les entreprises sont nom-breuses, et proche d'une école vétérinaire. Elle mêle différents profils dans des T1 jusqu'au T5. « Nous avons des jeunes de moins de 25 ans qui peinent à trouver un appartement, ou qui viennent seulement quelques mois pour un stage. Mais également des entreprises qui cherchent à loger leur collaborateur lors de missions par exemple. Des entreprises comme Eiffage, Thales ou encore Betom ont des difficultés de recrutement à cause des problèmes de logements dans le secteur. C'est pourtant un levier au sein des entreprises pour attirer et fidéliser les talents », détaille Thomas Seguy, directeur des opérations The Boost Society.

Chaque chambre est équipée de lave-vaisselle, d'une machine à laver, de plaque, d'un frigo et d'une salle de bains privatisée. Pour un T2 de 30 m<sup>2</sup>, il faudra débourser 1 130 euros. Pour les personnes véhiculées, un parking est à disposition pour 10 euros par nuit ou 60 euros le mois.

Ce concept à mi-chemin entre l'hôtellerie et le résidentiel géré est une réponse face aux difficultés de logement. Des espaces communs avec des bornes d'arcade ou encore un billard permettent de nouer des liens entre tous ces habitants. « Des soirées et des ateliers sont

organisés par notre équipe composée de huit employés », souligne la directrice. Hife attire également avec ses services. Un studio de musique et de karaoké et une salle de sport avec des cours de cross training le midi et le soir sont accessibles aux résidents mais aussi aux personnes de l'extérieur. « Les cours sont ouverts à huit personnes, sur réservation , informe Charlotte Morel. Tous nos espaces peuvent être loués, par tous. Nous proposons aussi des espaces de travail, avec des possibili-tés de collation. Nous disposons d'espaces hybrides avec des cours de cuisine possible lors de séminaire (comptez 300 euros la journée) »



Un buffet à volonté est accessible aux résidents de Hife Vélizy mais aussi aux personnes de l'extérieur. Comptez 21, 90 euros pour le midi. Manon VARALDO

Un bar nommé La Vista se trouve au 9 e étage, sur la terrasse panoramique de l'établissement. Des soirées avec DJ sont prévues. La restauration est également en libre accès aux extérieurs, tous les jours de 7 h à 22 h. « La Canteen est un restaurant imaginé par le

**Groupe Moretti. Un buffet à volonté est au prix de 21, 90 euros le midi. Les petits-déjeuners sont à 19 euros » , explique Thomas Seguy.**

**« Au-delà d'un logement, nous souhaitons proposer un lieu de vie, d'échanges, et une solution face aux difficultés de logement » , conclut-il.**

| Hife : 6, rue des Frères Caudron à Vélizy-Villacoublay. ■